

# Hier wonen?

**Midstraat 175c**

Joure



€ 275.000 k.k.



[www.midstraat175c.nl](http://www.midstraat175c.nl)







Vraagprijs

**€ 275.000 k.k.**



Woonoppervlakte

**85 m<sup>2</sup>**



Inhoud

**282 m<sup>3</sup>**



Slaapkamers

**2**



Badkamers

**1 badkamer en 1 apart  
toilet**



Energie label

**A**





*Chris Speerstra*



0513 - 41 77 50



[joure@makelaardijhoekstra.nl](mailto:joure@makelaardijhoekstra.nl)

*Komt u  
binnenkijken?*



# Omschrijving

## van de woning

Ruim en licht appartement, gelegen in het bruisende hart van Joure!

Deze bovenwoning biedt niet alleen een fantastische omgeving om te wonen, maar ook ruimte en comfort in het appartement. Gelegen aan de levendige winkelstraat, vind je hier alles wat je nodig hebt op loopafstand, van boetiekjes tot supermarkten en de gezelligheid van het centrum.

Je stapt binnen in de gezamenlijke hal op de begane grond met een trap en een lift naar de eerste verdieping. De overdekte galerij leid je naar de entree van het appartement, waar je wordt verrast door een ruime hal en de lichte bovenwoning.

De woonkamer is perfect voor ontspannen avonden of gezellige afspraken met vrienden en familie. Vanuit de woonkamer stap je zo op je eigen balkon van 4 m<sup>2</sup>, geniet je van privacy en een vleugje buitenleven, midden in de het centrum van het Joure. De open keuken, voorzien van inbouwapparatuur, maakt koken tot een fijne bezigheid. Verder beschikt de bovenwoning over een ruime berging met wasmachineaansluiting en CV-opstelling, een separaat toilet en een badkamer voorzien van een wastafel en een douche. De twee ruime slaapkamers maken deze bovenwoning helemaal af.

De ruime berging op de begane grond biedt voldoende bergruimte voor al je spullen.

En laten we inderdaad de locatie niet vergeten! Joure is niet alleen centraal gelegen met een goede verbinding met de snelwegen A6 en A7, maar het is ook gelegen dicht bij het Friese Merengebied en de prachtige bossen van Sint Nicolaasga, een ideale uitvalsbasis voor een leuke vrijetijdsbesteding.

Kortom, deze bovenwoning biedt niet alleen een plek om heerlijk te wonen, maar ook nog eens in een mooie omgeving. Mis deze kans niet om te ervaren van alles wat Joure te bieden heeft.

Neem vandaag nog contact op met ons kantoor voor een bezichtiging en maak je droom van wonen in het centrum van Joure tot werkelijkheid!

# Kenmerken

## van de woning

### Overdracht

Vraagprijs	€ 275.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

### Bouw

Soort woonhuis	
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2012
Specifiek	Toegankelijk voor ouderen en toegankelijk voor minder validen
Soort dak	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

### Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	85 m <sup>2</sup>
Gebouwsgebonden buitenruimte	4 m <sup>2</sup>
Inhoud	282 m <sup>3</sup>

### Indeling

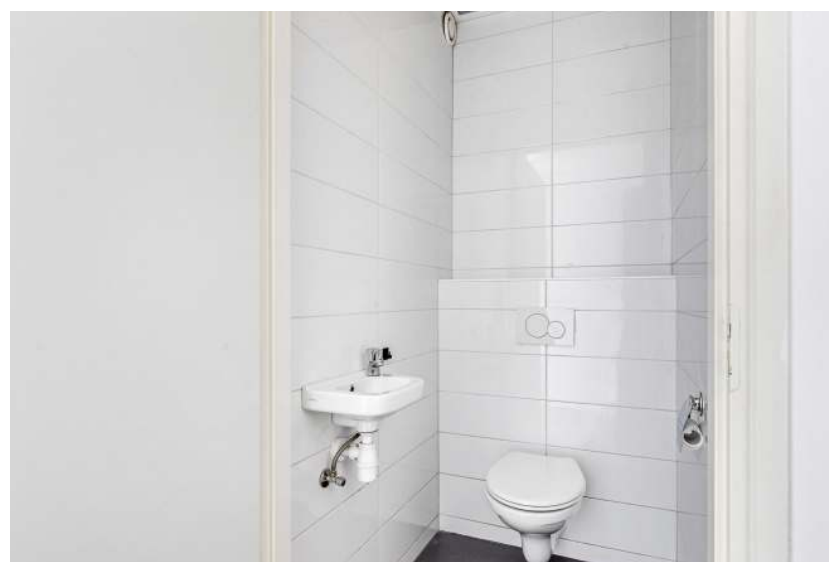
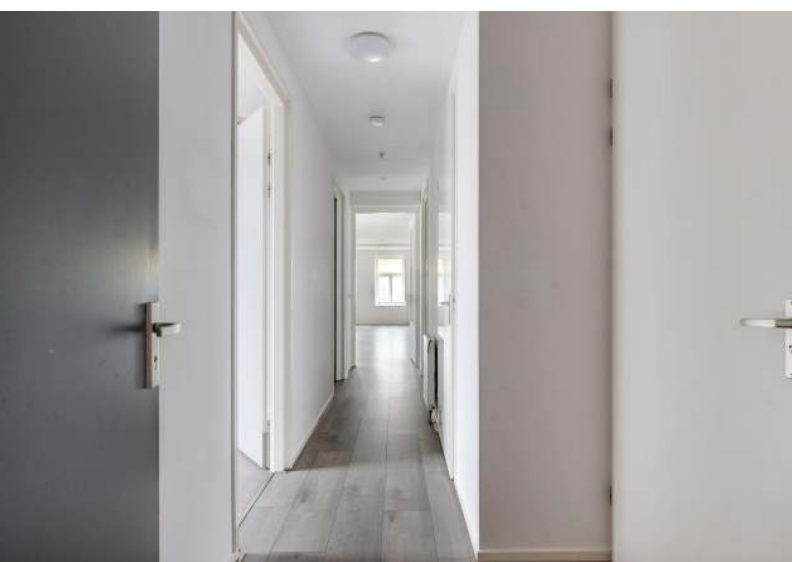
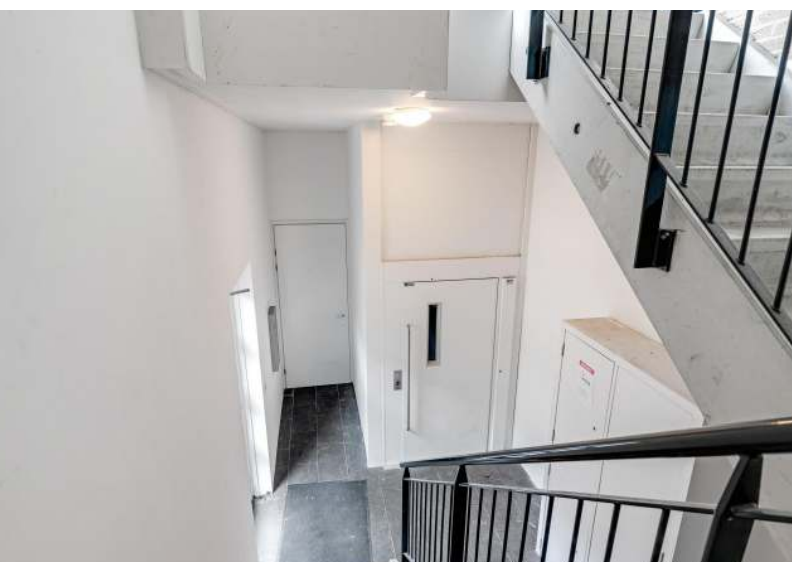
Aantal kamers	3 (2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	1 douche en 1 wastafel
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Voorzieningen	Dakraam en mechanische ventilatie

### Energie

Energie label	<b>A</b>
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Cv-ketel
Warm water	Cv-ketel
C.V. ketel	Combiketel ATAG HR gas gestookt uit 2012, eigendom



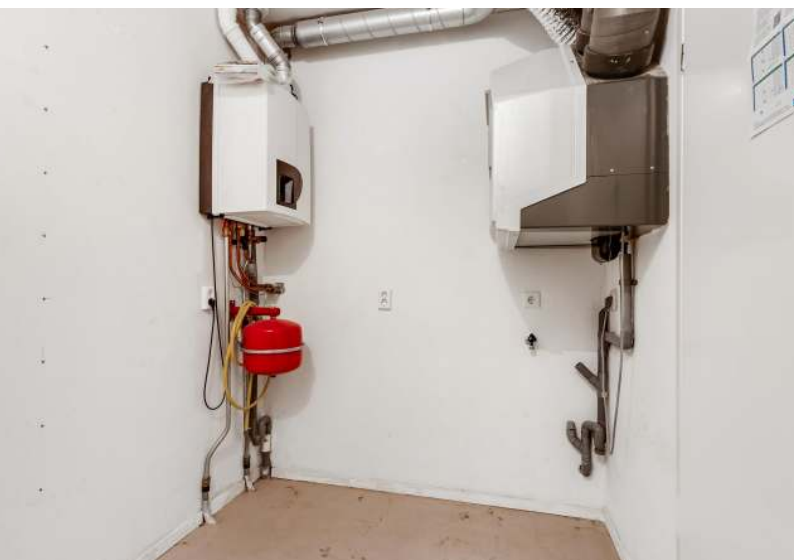










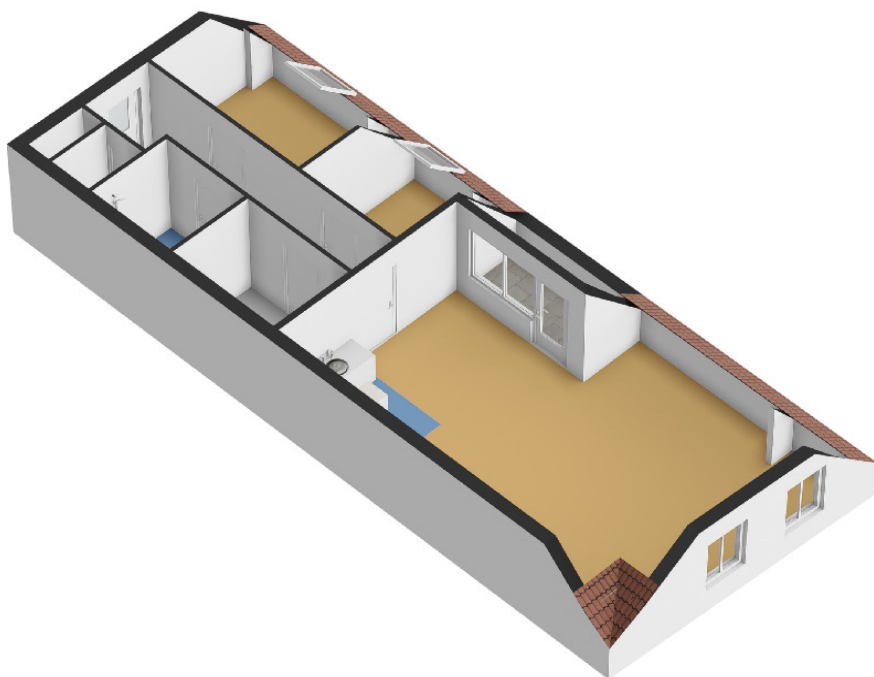


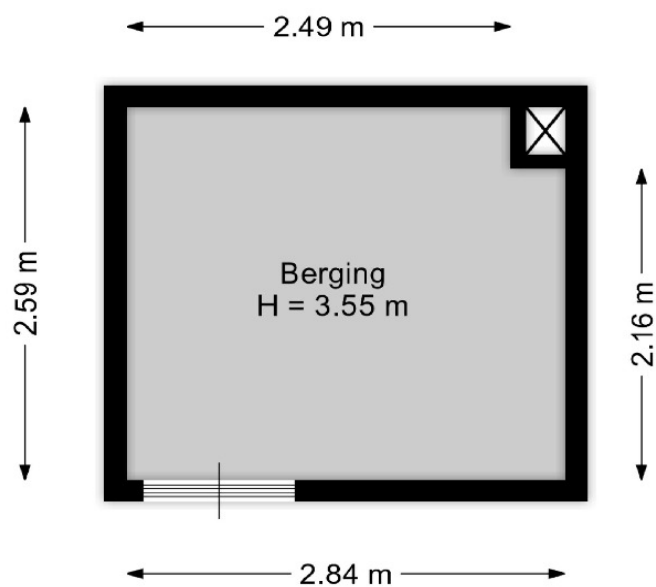




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

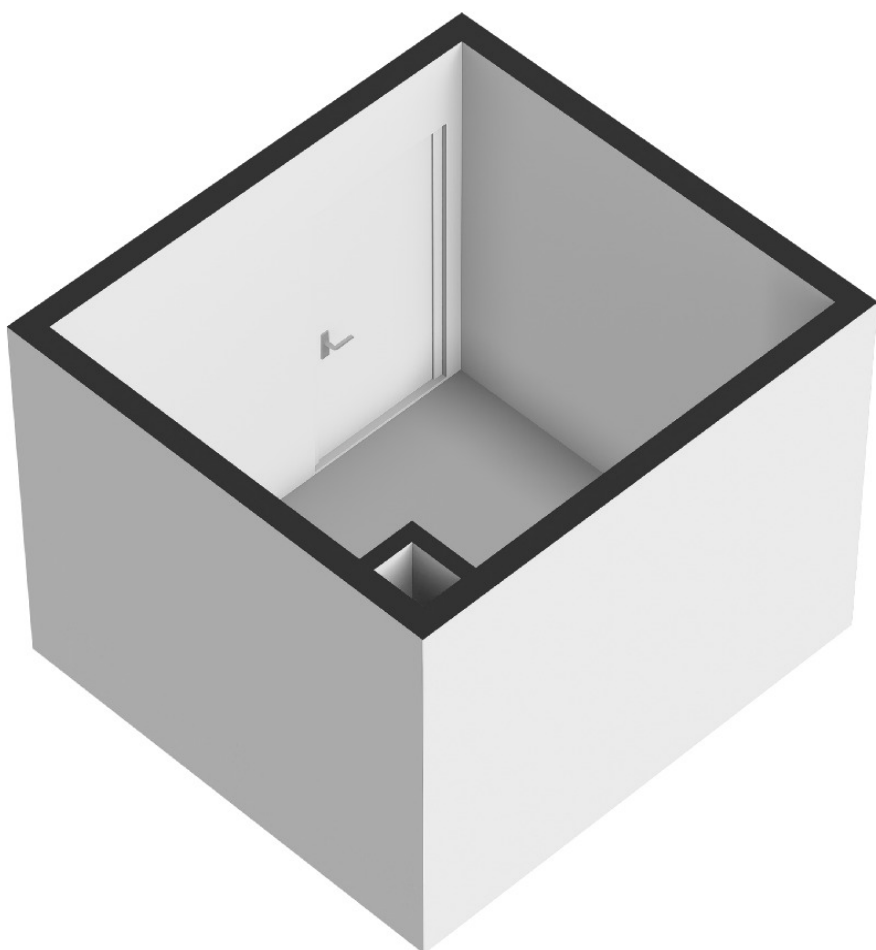






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)







## Over Hoekstra Makelaardij

### Wij hebben alles in huis voor u!

Wilt u een woning kopen in Friesland? Of uw woning verkopen? Zoekt u bedrijfsruimte? Of een beheerder voor uw vastgoed?

Dan komt u de naam Hoekstra vast en zeker tegen. Hoekstra behoort tot de grootste specialisten in vastgoed in Nederland. Met meer dan 80 kundige medewerkers, verdeeld over onze kantoren in Leeuwarden, Heerenveen, Sneek, Joure, Almere en Groningen, staan wij elke dag klaar voor onze klanten. Ook voor u!

#### Neem contact met ons op



Douwe Egberts Plein 1, Joure



[joure@makelaardijhoekstra.nl](mailto:joure@makelaardijhoekstra.nl)



0513 - 41 77 50



[www.makelaardijhoekstra.nl](http://www.makelaardijhoekstra.nl)

